

# Prêt hypothécaire SARON

## Axé sur le marché et flexible

Vous voulez de la flexibilité et acceptez de fortes fluctuations de taux? Alors, le prêt hypothécaire SARON est ce qu'il vous faut. En cas de hausse des taux d'intérêt, vous passez aisément à un prêt hypothécaire à taux fixe.



### **Transparent – avec le taux de référence CH**

Le calcul du taux d'intérêt de référence se base sur les transactions effectives sur le marché monétaire suisse, ce qui rend la méthodologie transparente, équitable et robuste.



### **Flexible – amortissement direct possible**

À l'issue du délai de résiliation de 6 mois, vous pouvez amortir tout ou partie de votre prêt hypothécaire SARON pour la fin d'un mois.



### **Sûr – passage à un prêt hypothécaire à taux fixe**

Un transfert vers un prêt hypothécaire à taux fixe de la Banque Migros est toujours possible. Vous parrez ainsi, au besoin, à une hausse des taux d'intérêt.

## Offre

### Disponibilité

L'offre est proposée aux particuliers à partir de 18 ans révolus ainsi qu'aux entreprises.

### Variantes

Le produit est géré en CHF.

### Remboursement

Le montant du remboursement annuel convenu s'élève à 6,7% minimum du prêt hypothécaire de deuxième rang. Il est possible d'effectuer des amortissements plus élevés, à condition que la résiliation intervienne pour la fin d'un mois avec un préavis de six mois.

### Limites de montant

Au minimum CHF 100 000 par prêt hypothécaire SARON; au maximum 80% de la valeur vénale pour un logement en propriété à usage propre; cette limite peut différer pour d'autres types d'immobilier.

### Durée

Illimitée.

### Taux d'intérêt (particuliers)

Compounded SARON à 3 mois plus majoration de 1,100%. Cette majoration de taux s'applique aux logements à usage propre. Si le Compounded SARON à 3 mois est inférieur à 0%, un taux d'intérêt de 0% s'applique sur celui-ci.

Le taux d'intérêt applicable est recalculé pour chaque période d'intérêt. La période d'observation pour le calcul du Compounded SARON commence 5 jours avant le début de la période d'intérêt concernée et se termine 5 jours avant la fin de celle-ci. Le montant des intérêts à payer n'est donc déterminé que 5 jours avant la fin de la période d'intérêt.

Les intérêts sont débités chaque trimestre, à savoir au 31 mars, 30 juin, 30 septembre et 31 décembre, selon l'usage internationale.

### Frais principaux

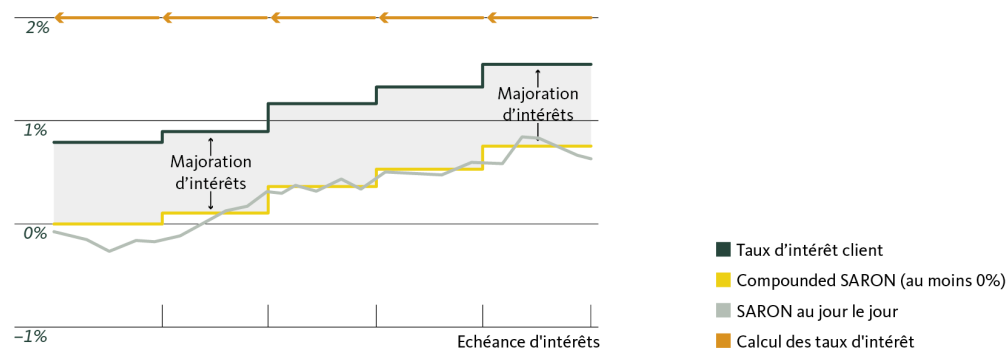
Frais de dossier	
Prêts et limites, ouverture	gratuit
Prêts et limites, gestion	gratuit
Modification contrat de crédit	CHF 200
Modification convention de produit	CHF 100
Fin de la relation de crédit	CHF 400

## Informations pratiques

### Conseils pratiques

- Particuliers: un amortissement indirect par le biais du compte de prévoyance peut diminuer la charge d'impôts.
- Envisagez à tout moment un transfert vers un prêt hypothécaire à taux fixe de la Banque Migros.
- En combinant les produits (avec un prêt hypothécaire à taux fixe, par exemple), il est possible d'atténuer le risque de forte hausse des coûts du capital.

### Zinssatzberechnung Calcul du taux d'intérêt (exemple)



Examinez aussi notre prêt hypothécaire à taux fixe

[banquemigros.ch/hypothèque](https://banquemigros.ch/hypothèque)

Le présent document fournit un aperçu des informations produit les plus importantes pour une décision d'achat par des personnes domiciliées en Suisse et des personnes non assujetties à l'impôt américain. Ces indications sont purement indicatives. Seuls les Conditions générales de la Banque Migros SA et les contrats signés sont déterminants à cet égard. La banque peut ajuster les frais à tout moment dans le cadre des dispositions légales et s'engage à en informer les clients de manière appropriée. Le montant actuel des frais peut être consulté à tout moment dans la brochure «Prix des prestations».